


**SINTRAPOSTOS-MGÁ – Sindicato dos Trabalhadores em Postos de Serviços de Combustíveis, Derivados de Petróleo e Lojas de Conveniência de Maringá e Região**

**AVISO RESUMIDO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ELEIÇÃO DO SINTRAPOSTOS-MGÁ.**

Pelo presente Aviso Resumido do Edital de Convocação da Eleição, o **SINTRAPOSTOS-MGÁ – Sindicato dos Trabalhadores em Postos de Serviços de Combustíveis, Derivados de Petróleo e Lojas de Conveniência de Maringá e Região**, inscrito no CNPJ 14.291.103/0001-62, vem através de seu presidente que abaixo subscreve no uso de suas atribuições estatutária, convocar e fazer saber a todos os Associados do Sintrapostos-Mgá que nos dias 17 e 18 de maio de 2023, no período de 08:00 às 18:00 horas, na Sede desta entidade localizada na Av. Brasil nº 957 Zona 03 Maringá-Paraná, será realizada a Eleição para composição da Diretoria Administrativa, Conselho Fiscal e Conselho de Representantes junto a Federação Bem como seus respectivos suplentes, para o mandato de 10 de agosto de 2023 até 09 de agosto de 2027, com instalação de urna fixa na sede do sindicato na Av. Brasil nº 957 Zona 03 Maringá/PR, e subseções nas cidades de: Paranavai/PR, localizada na Rua Souza Naves nº 1.882 sala 07 Centro; Umuarama/PR, localizada na Rua Rui Ferraz de Carvalho nº 4.212 sala 704 centro; e Campo Mourão/PR, localizada na Rua Harrison José Borges nº 632 Centro; e ainda através de urnas itinerantes. Ficando aberto o PRAZO de 05 (cinco) dias úteis para o Registro de Chapas, que contará a partir do dia 12 a 18 de abril de 2023, chapas essas que serão inúmeradas de acordo com a sequência de registro. A secretária da entidade funcionará no período destinado ao Registro de Chapas, nos horários das 08:00 às 11:30 e das 13:30 às 17:30 horas, na sede do sindicato na Avenida Brasil nº 957 Zona 03 Maringá/PR, onde se encontrará à disposição dos interessados INTEGRANTE DA COMISSÃO ELEITORAL habilitada para o atendimento e registros de chapas. Caso não seja obtido quórum em primeiro escrutínio, a Eleição em segundo escrutínio será realizada nos dias 05 e 06 de junho de 2023, não conseguindo quórum em segundo escrutínio, a Eleição em terceiro escrutínio será realizada nos dias 22 e 23 de junho de 2023. As eleições de que se trata o segundo e terceiro escrutínio, serão realizadas nos mesmos locais e horários do primeiro. Caso não atingido o quórum em terceiro e último escrutínio ou empate entre as chapas mais votadas, o presidente do sindicato convocará novas eleições no prazo de 180 dias de acordo com o artigo 98 do Estatuto Social da entidade. Maringá-PR, 11 de abril de 2023.

  
Odair José Rodrigues  
CPF: 018.531.219-59  
Presidente



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR 660

**EDITAL DE LEILÃO**

**PRIMEIRO LEILÃO:** 25/04/2023 às 09 horas e 30 minutos.  
**SEGUNDO LEILÃO:** 27/04/2023 às 09 horas e 30 minutos.  
**LOCAL/FORMA:** O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio [www.kleioes.com.br](http://www.kleioes.com.br), com lances online.

**WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela Associação dos Condôminos do Centro Empresarial São Francisco de Assis, CNPJ: 30.642.982/0001-86, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público (no(s) dia(s), horário(s) e local já mencionados os: **A) Direitos do imóvel – sala 101, sala 102, sala 301 e sala 302, pertencente ao Sr. Olívio Kuhnén. A unidade possui 69,86 m² de área privativa e área total 150,52 m², sala com 02 (duas) vagas de garagem. VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 506.424,88 (quinhentos e seis mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oitenta oito centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: R\$ 253.212,44 (duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e doze reais e quarenta e quatro centavos).**

**B) Direitos do imóvel – sala 102, sala 104, sala 204 e sala 304, pertencente ao Sr. Olívio Kuhnén. A unidade possui 73,87 m² de área privativa e área total 154,53 m², sala com 02 (duas) vagas de garagem. VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 538.937,96 (quinhentos e trinta e oito mil, novecentos e trinta e sete reais e noventa e seis centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: R\$ 269.468,98 (duzentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e noventa e oito centavos).**

**C) Imóvel está localizado à Av. Tamarandá, nº 251, Zona 01, CEP: 87013-210, na cidade de Maringá – PR. CONSTRUTORA J. GOMES. (Avenida São Domingos, nº 674, Maringá – PR).**

**FORMA DE PAGAMENTO:** À vista.

**OBSERVAÇÕES:** Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada. O arrematante se sub-rogará no pagamento das futuras prestações, até a entrega do empreendimento. Ainda, informa que o sub-rogante/adjudicante arcará com as parcelas a partir do mês de abril/2023 (inclusive).

O tempo estimado para o término da obra é de agosto/2023. O valor mensal da parcela atual das salas 101, 102, 301 e 302 encontra-se no valor de R\$ 12.964,22 (doze mil, novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e dois centavos), já as salas 102, 104, 204 e 304 encontra-se no valor de R\$ 13.312,60 (treze mil, trezentos e dois reais e sessenta centavos).

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Sr. Olívio Kuhnén, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleioes.com.br](http://www.kleioes.com.br) - [kleioes@kleioes.com.br](mailto:kleioes@kleioes.com.br) - Maringá – PR.

Publicações 11, 12 e 13/04/2023.

**bradesco** **EDITAL DE LEILÃO** "LEILÃO ONLINE" **MILAN LEILÕES** LEILOEIROS OFICIAIS

**1º LEILÃO: 25/04/2023 Às 15h. - 2º LEILÃO: 02/05/2023 Às 15h.** (caso não seja arrematado no 1º Leilão)

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenças e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatã nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **IGUARAÇU - PR. BAIRRO LOTEAMENTO ALPHAVILLE MARINGÁ.** Rua. Ibirapuera, nº743, (Lt 11/12 da Qd 05) do Residencial Ingá na Gleba Aurora. Casa. Área Totais. Terr. 1.201,82m² e constr. 275,08m². Matr. 17.731 do 2ºRI Astorga/PR. Obs.: Numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Consta na AV.01 restrições urbanísticas que deverão ser respeitadas pelo comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 25/04/2023, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 3.066.293,72** e 2º Leilão: 02/05/2023, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 1.587.685,33** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

Inf.: Tel: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial Juceesp 266 - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

**MAXXI** 26 anos  
Tradição, inovação e bom atendimento

**Instalação e manutenção de:**

- Centrais telefônicas PABX
- Linhas e ramais telefônicos
- Rede lógica, internet e wi-fi
- Câmeras de segurança
- Tele-atendedor e anunciador

Piratininga 808 s/11 - esq. Horácio Raccanello  
(44) 3026.5511 (44) 9 8402.5511

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ – PARANÁ**

**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 098/2023-PMM em 10 de abril de 2023**

Objeto: Registro de Preço para contratação de empresa(s) especializada(s) para realização de perícias especializadas para servidores municipais (com regime estatutário) e empregados públicos (com regime CLT), avaliações clínicas admissionais, avaliações clínicas periódicas e demissionais no caso de empregados públicos na Prefeitura Municipal de Maringá, por solicitação da Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas - Diretoria de Saúde Ocupacional, para atendimento das necessidades das Secretarias e Órgãos vinculados ao Município de Maringá, da Administração Indireta ou Autarquias do Município, por solicitação da Secretaria Municipal de Logística e Compras - SELOG. Recebimento das propostas:- até as 08:30 horas do dia 05 (cinco) de maio de 2023. Abertura das propostas:- às 08:30 horas do dia 05 (cinco) de maio de 2023. Início da sessão de disputa de lances:- às 09:30 horas do dia 05 (cinco) de maio de 2023, no site Plataforma do Banco do Brasil – licitacoes-e.com.br. O edital completo estará disponível através do site: [www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia](http://www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia).

**AVISO DE PRORROGAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 35/2023-PMM em 10 de abril de 2023**

Objeto: Registro de Preço para aquisição de ELETRODOMÉSTICOS E ELETROPORTÁTEIS - (II - III), para atendimento das necessidades das Secretarias e Órgãos vinculados ao Município de Maringá, da Administração Indireta ou Autarquias do Município, por solicitação da Secretaria Municipal de Logística e Compras - SELOG. Recebimento das propostas:- até as 08:30 horas do dia 09 (nove) de maio de 2023. Abertura das propostas:- às 08:30 horas do dia 09 (nove) de maio de 2023. Início da sessão de disputa de lances:- às 08:30 horas do dia 09 (nove) de maio de 2023, no site [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br) – COMPRASNET. O edital completo estará disponível através do site: [www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia](http://www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia).

**AVISO DE PRORROGAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 48/2023-PMM em 10 de abril de 2023**

Objeto: Registro de preço para a aquisição de placas, abrigos, peças e contratação de serviço de manutenção de hidrantes e extintores para os órgãos da prefeitura e para as Escolas de Ensino Fundamental e Centros Municipais de Educação Infantil e Prédio Administrativos da SEDUC a fim de adequá-las conforme Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Corpo de Bombeiros do Paraná, e demais disposições legais de prevenção a fim de evitar todas as espécies de riscos, como acidentes pessoais, incêndios, entre outros, a pedido da Secretaria Municipal de Gestão de pessoas, Secretaria Municipal de Educação, por solicitação da Secretaria Municipal de Logística e Compras – SELOG, a fim de atender exclusivamente os próprios públicos (extintores prediais). Recebimento das propostas:- até as 08:30 horas do dia 09 (nove) de maio de 2023. Abertura das propostas:- às 08:30 horas do dia 09 (nove) de maio de 2023. Início da sessão de disputa de lances:- às 09:30 horas do dia 09 (nove) de maio de 2023, no site Plataforma do Banco do Brasil – licitacoes-e.com.br. O edital completo estará disponível através do site: [www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia](http://www.maringa.pr.gov.br/portaltransparencia).

**COMUNICADO DE ABANDONO DE EMPREGO**

Esgotados nossos recursos de localização e tendo em vista encontrar-se em local não sabido, convidamos NERLANDE ALEXANDRE, portadora da CTPS 0507608 Série 01-PR, a comparecer na empresa ASSOCIAÇÃO CIVIL CARMELITAS DA CARIDADE, CNPJ 79.134.961/0001-49, Praça 7 de Setembro, 126 – Zona 05 – Maringá-PR, a fim de retornar ao emprego e justificar as faltas desde 07/12/2022, dentro do prazo de 72 horas a partir desta publicação, sob pena de ficar rescindido, automaticamente, o contrato de trabalho, nos termos da letra "T" do art. 482 da CLT. Maringá, 05 de abril de 2023.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PRESENCIAL E/OU ONLINE**

**1º LEILÃO: 26 de abril de 2023, a partir das 09h30min\*.**  
**2º LEILÃO: 28 de abril de 2023, a partir das 14h30min\*.** *(horário de Brasília)*

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento e alienação fiduciária de imóvel em garantia; nº 0010252080, assinado em São Paulo/SP em 10/09/2021, firmado com os Fiduciários Leandro dos Reis Ragioto, RG nº 68495890-SESP/PR e CPF nº 022.818.819-97 e sua esposa Viviane Thomaz Ragioto, RG nº 69710093-SESP/PR e CPF nº 030.817.679-03, residentes e domiciliados em Maringá/PR, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 103 (cento e três), do Edifício Trend, localizada no 3º pavimento (1º pav. Tipo), com área total construída de 161,4854m², sendo 98,1100m² de área real construída privativa a 83,3754m² de área real construída de uso comum, correspondendo a fração ideal do terreno (ou coeficiente de proporcionalidade) de 1,2539%, com direito a Vaga de garagem dupla gaveta nº 065/065º. Edifício localizado na Rua Marcellino Dias, nº 1011, esquina com Rua Henrique Dias, nº 431, construído sobre a data de terras sob nº 12/12-A/13/14, da quadra nº 40, situada na Zona 03, nesta cidade de Maringá/PR, melhor descrito na matrícula nº 135.331 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 307909. Imóvel ocupado, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 710.995,69 (setecentos e dez mil e novecentos e noventa e cinco reais e sessenta e nove centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 evento será realizado exclusivamente on-line através da Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e do SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)). Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) E NO SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)). Informações: 11-4950-9602/imoveis.sac@superbid.net (19096 - Dossie).

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA MARINGÁ.**

O SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE MARINGÁ E REGIÃO – STESSMAR, entidade sindical representativa dos trabalhadores da área da saúde, devidamente reconhecida pelo MINISTÉRIO DO TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL, com sede na Praça Arl Barroso, 340, Zona 05, Maringá PR, inscrito no CNPJ sob o nº. 77.267.656/0001-08 e CNES nº: 48000.06449/97, vem, por intermédio de sua Presidente, Senhora Edina Fernandes Lima Ferreira, no uso de suas atribuições estatutárias, convocar aos trabalhadores vinculados por contrato de trabalho, filiados ou não filiados, para ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a ser realizada no dia 14/04/2023 às 16h15, em primeira convocação e 16h45, em segunda convocação, com qualquer número dos presentes, na forma do Estatuto Social, a ser realizada na Sede do CISAMUSEP, situada na Rua Adolpho Contessotto, 620, na cidade de Maringá – PR. A referida assembleia abrangerá a todos os trabalhadores do sindicato, filiados ou não, dos municípios de Astorga, Atalaia, Cianorte, Cidade Gaúcha, Colorado, Doutor Camargo, Floral, Floresta, Florida, Guapirama, Guaçuá, Iguaçu, Indianapolis, Itambé, Ivaí, Itaipava, Japurá, Jussara, Lobos, Mandaguá, Mandaguari, Marialva, Maringá, Munhoz de Melo, Nossa Senhora das Graças, Ourizona, Paigandu, Presidente Castelo Branco, Rondon, Santa Fé, Santa Inês, Santo Inácio, São Carlos do Ivaí, São Jorge do Ivaí, São Manoel do Paraná, São Tomé, Sarandi, Tapajera e Tuneiras do Oeste, todos do Estado do Paraná. A assembleia será regida pelas normas estatutárias e terá como ordem do dia a discussão e deliberação da seguinte pauta: 1) discussão, apreciação e votação sobre aprovação ou rejeição da proposta apresentada pelo CISAMUSEP em mesa de negociação para firmar Acordo Coletivo de Trabalho para o período da data-base de 01/04/2023 até 31/03/2025 relativamente às cláusulas econômicas e sociais; 2) Aprovação e estabelecimento de contribuições sindicais para custeio do sindical, inclusive, a relativa ao artigo 578 e para fins do artigo 579 da CLT, assim como relativamente à contribuição prevista na alínea "e" do art. 513 da CLT e demais previstas em Lei e no Estatuto Social da Entidade Sindical. Também serão estabelecidas regras para exercício do direito de oposição ao desconto; 3) Outros assuntos pertinentes à categoria. Sem mais. Maringá, 10 de abril de 2023. Edina Fernandes Lima Ferreira - Presidente

J. VENANCIO DA SILVA – ME, CNPJ 24.563.079/0001-27, torna público que recebeu do Instituto Ambiental de Maringá - IAM, a Licença Ambiental Simplificada nº 10/2023, com validade até 17/02/2027 para comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, localizado na Avenida Brasil, 1224, Zona 03, CEP 87050-000, Maringá/PR.

**Brasteca** Assistência Técnica

44-3224-6363  
44-99144-6363  
Milton Ferigatto



Impressoras Laser  
Impressoras Matricial  
Máquinas de Calcular  
Relógio Ponto

\*Orçamento sem Compromisso  
\*Empréstimo de Equipamentos

[www.brasteca.com.br](http://www.brasteca.com.br)  
Av. Paranavai, 804 Zona 06, Maringá Pr

**JORNAL DO POVO**

VENDER - COMPRAR - ALUGAR

**LIGUE (44) 3226-7111**

**Leilão Único da 3ª Vara do Trabalho de Maringá - PR**

**DATA: DIA 27 DE ABRIL DE 2023 - LEILÃO SOMENTE NA MODALIDADE ON LINE, junto ao site [www.leiloeiroqueiroz.com.br](http://www.leiloeiroqueiroz.com.br), pelo Leiloeiro Oficial AIRTON QUEIROZ SILVA, matriculado na Jucepar sob número 590, COM INÍCIO DE RECEBIMENTO DOS LANCES A PARTIR DO DIA 17 DE ABRIL DE 2023, ENCERRANDO-SE OS LANCES ÀS 14:00 HORAS DO DIA 27 DE ABRIL DE 2023.**

**MAIORES INFORMAÇÕES: [www.leiloeiroqueiroz.com.br](http://www.leiloeiroqueiroz.com.br) (44) 99907-8268 / (41) 99991-9477 / (41) 3354-5608**

**Sugerimos Lances a partir de 50% do Valor da Avaliação.**

**LOCAL: NO SITE [www.leiloeiroqueiroz.com.br](http://www.leiloeiroqueiroz.com.br) - SOMENTE NA MODALIDADE ONLINE (INTERNET), mediante cadastro prévio e habilitação, através do site.**

**IMPORTANTE: O Edital de Leilão será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho, no site do Leiloeiro ([www.leiloeiroqueiroz.com.br](http://www.leiloeiroqueiroz.com.br)) e afixado na sede desta 3ª Vara do Trabalho de Maringá, no local de costume.**

**Formas de Pagamento: - Bens Imóveis: Parcelamento até 12 vezes, com 40% de entrada do Valor da Arrematação ou à Vista (consulte condições). Parcelado ou à Vista - Bens Móveis: Parcelamento até 06 vezes, com 40% de entrada do Valor da Arrematação, para alguns bens, ou à Vista (consulte condições).**

**OBSERVAÇÃO IMPORTANTE: Nas arrematações realizadas com parcelamento, a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega, só serão emitidos após o pagamento de todas as parcelas.**

**LOTE 1 - IMÓVEL EM MARINGÁ COM 48.400 M², NA RODOVIA PR-317, KM III, SEGUNDO CARRADOR EM FRENTE AO PONTO DE ÔNIBUS, CONTENDO BENEFITÓRIAS**  
Lote de terras sob nº 178-C, subdivisão do lote nº 178, na Gleba Pinguim, com área de 48.400 m², igual a 2 alqueires paulistas, área cujo acesso se dá pela Rodovia PR-317, KM III, seguindo carreador em frente ao ponto de ônibus, contendo área de cultivo de grãos, área de pastagem para bovinos, casa de alvenaria antiga e simples, casa e barracões de madeira, antigas e mal conservadas; área limítrofe com Ribeirão Floriano, contendo mata ciliar. Matrícula nº 11.542, do 2º CRI de Maringá. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000245-25.2022.5.09.0661 – CP. - Valor da Avaliação: R\$ 1.041.042,00 Lance Mínimo Sugerido: R\$ 520.521,00  
**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES: QUANTO AS BENEFITÓRIAS CONSTANTES DO EDITAL E DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, VALENDO COMO CIENTE DE CONHECIMENTO A EVENTUAIS INTERESSADOS**  
1 - No mapa disponibilizado pela prefeitura não consta subdivisão do lote nº 178;  
2 - Sobre a totalidade do lote nº 178 há: cultivo de grãos; área de pastagem para bovinos; casa de alvenaria antiga e simples; construções (casa e barracões) de madeira, antigas e mal conservadas; área limítrofe com Ribeirão Floriano, contendo mata ciliar;  
3 - As referidas construções não interferem no preço de avaliação por serem antigas, de baixo padrão e em mal estado de conservação;  
4 - Por não haver mapa estando a subdivisão do lote nº 178 em 178-A, 178-B e 178-C, não possuindo conhecimento técnico específico para delimitar exatamente onde começa e termina o lote ora penhorado, não há maneira com precisão de definir qual das beneficiárias, acima mencionadas, estão exatamente sobre o lote nº 178-C.  
**LOTE 2 - VEÍCULO CHEVROLET/CELTA 1.0 L. LT. ANO/MOD 2012**, placa AVK-4489, chassi 9BGRP48F0CG376668, renavam 0046.705783-4. Autos: 0000090-56.2021.5.09.0661. Localização do bem: Rua Monte Cáceros, 175, Zona 03, Maringá, - Valor da Avaliação: R\$ 23.000,00 Lance Mínimo Sugerido: R\$ 11.500,00  
**LOTE 3 - VEÍCULO FIAT/UNO MILLE EP. ANO/MOD. 1996/1996**, placa AGB-1170, gasolina, cor vermelha, renavam 652164684, chassi 9bd1461075761503, hodômetro: 370.939 km, veículo sem bateria, com pintura gasta e com alguns descascados, estofamento usado, motor sem testar. Autos: 0001047-96.2017.5.09.0661.

**Localização do bem:** Rua Natal, 557, Casa A, Parque Residencial Cidade Nova, Maringá. Valor da Avaliação: R\$ 10.000,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 5.000,00  
**LOTE 4 - IMÓVEL EM MANDAGUAÇU COM 18.075,00 M², NA GLEBA PATRIMÔNIO GUADIANA**  
Lote de terras sob nº 127, remanescente, na Gleba Patrimônio Guadiana, com área de 18.075,00 m², iguais a 1,8075 hectares, no Município de Mandaguáçu. Matrícula nº 5439, do Registro de Imóveis de Mandaguáçu. Imóvel urbano. Não existe edificação no imóvel; local formado por declive, com necessidade de aterramento. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000557-98.2022.5.09.0661. - Valor da Avaliação: R\$ 2.771.250,00 Lance Mínimo Sugerido: R\$ 1.385.625,00  
**LOTE 5 - UMA MÁQUINA “CENTRO DE USINAGEM”, MODELO MORBIDELLI/AUTHOR 744**, nº série AL/008077, em bom estado, mas necessitando de reparos da “Central TN Propriedade”. Autos: 0000998-84.2019.5.09.0661. Localização do bem: Rua Mario Martinucci, 625, Parque Industrial II, Sarandi. Valor da Avaliação: R\$ 134.000,00. - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 67.000,00  
**LOTE 6 - IMÓVEL EM LONDRINA, NA RUA FLOR D'AMANHÃ, ESQUINA COM RUA TOSHIO IMAI – PARTE IDEAL DE 1/8 AVOS**  
Parte ideal de 1/8 pertencente ao executado do lote nº 112-A-1, com 3.942,02 m² (área total), subdivisão do lote 112-A, com 22.110,00 m², subdivisão do lote 112, do Ribeirão Esperança, da Fazenda Palhano, do Município de Londrina. Matrícula nº 30.794, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina. Imóvel sem construções. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000298-11.2019.5.09.0661. - Valor da Avaliação: R\$ 222.222,22 – parte ideal de 1/8 Lance Mínimo Sugerido: R\$ 111.112,00 – parte ideal de 1/8  
**LOTE 7 - DOIS IMÓVEIS NA RODOVIA AMARAL PEIXOTO, IGUABINHA, AO LADO DO POSTO DE GASOLINA, EM ARARUAMA/RJ**  
**7.1 a) Lote nº 01** desmembrado de maior porção, no lugar de Iguaba Pequena, em Zona Urbana do Primeiro Distrito desse Município de Araruama, com área de 465,68 m², medindo 15,00 m de frente para a Rodovia Amaral Peixoto, 15,00 m de fundos, com parte da área 04, por 35,00 m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com Sítio Andorinhas, à esquerda com o lote 02. O terreno é plano, nas margens da Rodovia Amaral Peixoto. Matrícula nº 45.628, do 2º Registro de Imóveis de Araruama/RJ. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0799000-97.2009.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 129.853,35 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 64.927,00

**7.2 b) Lote nº 02** desmembrado de maior porção, no lugar de Iguaba Pequena, em Zona Urbana do Primeiro Distrito desse Município de Araruama, com área de 465,68 m², medindo 15,00 m de frente para a Rodovia Amaral Peixoto, 15,00 m de fundos, com parte da área 04, por 35,00 m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 01 e à esquerda com o lote 3. O terreno é plano, nas margens da Rodovia Amaral Peixoto. Matrícula nº 45.628, do 2º Registro de Imóveis de Araruama/RJ. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0799000-97.2009.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 129.853,35 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 64.927,00  
Valor Total da Avaliação: R\$ 259.706,70  
Lance Mínimo Total Sugerido: R\$ 129.854,00  
**LOTE 8 - IMÓVEL EM MARINGÁ COM 3.807,21 M², NA RUA AMADEO DI BENEDETTO, 37, PARQUE CIDADE INDUSTRIAL FELIZARDO MENEGUETTI**  
Data de Terras nº 02, da quadra nº 03, no Loteamento denominado Parque Industrial Cidade de Maringá, com área de 3.807,21 m². Matrícula nº 57.380, do 2º Registro de Imóveis de Maringá. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0000621-50.2018.5.09.0661. - Valor da Avaliação: R\$ 800.000,00 Lance Mínimo Sugerido: R\$ 400.000,00  
**LOTE 9 - IMÓVEL EM ARANDUÍ/SP, DO LOTEAMENTO DENOMINADO TERRASANTACRISTINA – GLEBA IV, COMARCA DE AVARÉ/SP**  
Terreno nº 26, da quadra “BU”, do Loteamento Denominado Terras de Santa Cristina – Gleba IV, na Zona Urbana do Município de Arandú/SP, com 360,00 m2, medindo 12,00 m de frente por 30 m de profundidade. Matrícula nº 37.593, do Registro de Imóveis de Avaré/SP. Observação: Venda Ad corpus. Autos: 0246300-22.2000.5.09.0661. Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00 - Lance Mínimo Sugerido: R\$ 12.500,00  
**LOTE 10 - CEM (100) PEÇAS DE CONFECÇÕES FEMININA, DA MARCA MENINA BONITA, COLEÇÃO PRIMAVERA/VERÃO**, em cores e estampas diversas, confeccionadas em tecidos diversos, nos tamanhos P, M, G, entre blusas, saias, shorts, calças e conjuntos. Autos: 0572000-09.2009.5.09.0661. Localização do bem: Rodovia 317, KM 06, Loja 220 E 233, Shopping Vest Sul, Maringá. Valor da Avaliação: R\$ 8.000,00 Lance Mínimo Sugerido: R\$ 4.000,00

**ATENÇÃO: ANTES DE CONSTRUIR CONSULTE A PREFEITURA.**

Obs. Qualquer Bem poderá ser retirado do Leilão a critério da Justiça. (consulte) - Anúncio meramente ilustrativo. Qualquer divergência permanecem os dados do Edital, afixado no respectivo Juízo (consulte). Verifique a localização dos Imóveis, procurando a Prefeitura e o Cartório de Registro de Imóveis.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A759-8F2C-EED4-CF02> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A759-8F2C-EED4-CF02



### Hash do Documento

FD53F540E69FC2CF56212A8DAAE6750D8964F7D895CB7AB7C9625B3219B09E78

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/04/2023 é(são) :

angelo Lugoboni - 061.612.029-05 em 11/04/2023 09:37 UTC-03:00

**Nome no certificado:** Catedral Editora Comunicacao Propaganda E Pesquis

**Tipo:** Certificado Digital - CATEDRAL EDITORA COMUNICACAO PROPAGANDA E PESQUIS - 34.263.987/0001-59

